

# ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

**JUDr. Oldřich Chudoba**

**advokát**

zapsaný v České advokátní komoře

pod č. 1584

IČ: 45710023

Kvestorská 5

140 00 Praha 4

Česká republika

Tel. / Fax: 00420 241 732 199

Tel. / Fax: 00420 261 215 117

Email: akchudoba@akchudoba.cz

**Členským obcím  
Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko**

**Praha dne 7.3.2013**

**Věc: Informace k majetkovému vypořádání Statutárního města Jihlava v souvislosti s jeho vystoupením ze SVAKu.**

---

Vážení,

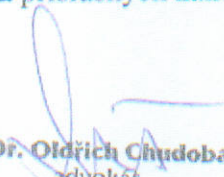
s ohledem na různé protichůdné informace ohledně majetkového vypořádání vám sdělujeme následující:

- Valná hromada SVAKu ze dne 4.12.2013 schválila hlavní zásady majetkového vypořádání se SMJ.
- Pracovní komise složená ze zástupců SVAKu a SMJ přesně vyspecifikovala a řádně identifikovala majetek, který bude SMJ v rámci majetkového vypořádání vydán a to v souladu se stanovami.
- U majetku s vloženým právem hospodaření bylo SMJ v prosinci 2012 vyzváno k převzetí tohoto majetku. Ani během ledna 2013 k převzetí nedošlo s tím, že by SVAK tento majetek užíval do doby celkového vyrovnání SMJ. Na to bylo zástupci SMJ sděleno, že tento postup je možný pouze v případě, že se uzavře k tomuto majetku nájemní smlouva tak, aby se tento stav právně legalizoval.
- To jasně plyne i ze „Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku obcí“, dle které SVAK k termínu vystoupení obce ze SVAKu přestává být oprávněným z majetkových práv uvedených v této smlouvě a tato práva náleží obci, tedy SMJ. Protokolární převzetí tohoto majetku na této skutečnosti nemůže nic změnit. Mělo by být především v zájmu SMJ, aby jako vlastník tuto otázku formálně právně dořešil.
- Skutečnost, že VAS, a.s. tento majetek i nadále provozuje, je pouze z důvodu, aby předešla ke vzniku škody a současně nedošlo k narušení dodávek vody pro určitou část obyvatel SMJ.
- U ostatního majetku není momentálně shoda o způsobu jeho ocenění. SVAK považuje za jedinou správnou a spravedlivou cestu ocenění veškerého majetku SVAKu a na

základě tohoto ocenění provést majtkového vypořádání. SVAK v současné době prověřuje u renomovaných znaleckých společností výši ceny ocenění majetku. Důvodem je skutečnost, zda bude nutné tohoto znalce určit ve výběrovém řízení nebo ho určit přímo, což bude mít dopad na termín celkového majtkového vyrovnání.

- Řešení majtkového vyrovnání mezi SVAK a SMJ, nejedná se o zanedbatelný majetek, sebou nese řešení různých problémů, rozdílných názorů atd., jejichž řešení komplikují neustálé mediální přestřelky, které se dostávají do roviny osobních napadání vedení SVAKu a jeho předsedy.
- Za dané situace, s ohledem na oznámení právního zástupce SMJ dopisem ze dne 19.2.2013, kdy do budoucna odmítá celou záležitost řešit osobním jednáním, ale pouze písemnou formou a současně SVAKu sděluje, že SMJ již bez dalšího uplatní všechny právní nástroje k domožení se svých práv, SVAK bude postupovat přesně dle stanov a příslušných zákonných ustanovení obecně platných právních předpisů.

JUDr. Petr Šurka

  
JUDr. Oldřich Chudoba  
advokát  
Kvěstorská 5  
140 00 Praha 4